

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Wieliszew działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z póź.zm) podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości gminnych przeznacza do zbycia:

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ew. dz. 758/28 położona w miejscowości Łajski obręb 0009 gmina Wieliszew, powiat legionowski, woj. mazowieckie			
	Nr ew. dz.	Opis użytku	Klasa	Pow. użytku (ha)
	758/28	R Tr	V	0,0577 0,0154
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Własność Gminy Wieliszew KW Nr WA1L/00045115/9			
Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	0,0731 ha			
Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka nr ew. 758/28 o pow. 0,0731 ha jest niezbudowana, położona przy ul. Kościelnej w miejscowości Łajski gmina Wieliszew. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka jest uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną i gazową która jest przeprowadzona do nieruchomości oznaczonej nr. ew. 700/6 – nieruchomości przyległej, na rzecz której ma nastąpić zbycie przedmiotowej nieruchomości.			
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przebiegu trzeciej nitki systemu rurociągów naftowych, „Przyjaźń” – rurociągu naftowego DN 800 w miejscowości Łajski gminy Wieliszew, uchwalonego Uchwałą Nr XI/87/11 Rady Gminy Wieliszew z dnia 29 czerwca 2011 roku poz. 6036, wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr Lex-I.4131.110.2011.RM z dnia 18 sierpnia 2011 roku ogłoszonym w Dzienniku Województwa Mazowieckiego Nr 168 z dnia 14 września 2011 roku, poz.5293, przedmiotowa działka nr 758/28 obręb Łajski przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną symbolem 5MN – zgodnie z rysunkiem planu.			
Cena nieruchomości netto	cena sprzedaży dz.ew.nr 758/28 – 149 408,000 zł netto, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 14.03.2024 r. (słownie : sto czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta osiem złotych 00/100) Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący wg. stanu na dzień sprzedaży podatek VAT (obecnie stawka podatku VAT wynosi 23%)			
Opłaty z tytułu nabycia nieruchomości	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej			
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste,	Zbycie dz. ew. nr 758/28 obręb Łajski następuje w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dz.ew.nr 700/6.Brak możliwości			

użytkowanie, najem lub dzierżawę	samodzielnej zabudowy.
Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 23 kwietnia 2024 r.

1. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 23 kwietnia 2024r. do dnia 14 maja 2024r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wieliszew adres: ul. K.K. Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieliszew (www.bip.wieliszew.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Kurier W... w dniu 23 kwietnia 2024r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wieliszew (www.wieliszew.pl).
2. Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Wieliszew przy ul. K.K. Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 8⁰⁰-18⁰⁰, wtorek-piątek 8⁰⁰-16⁰⁰, pok. 101, tel. (22) 782-19-11, e-mail: nieruchomosci@wieliszew.pl

WÓJT GMINY
Paweł Andrzej Kownacki