

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Wieliszew działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z póź.zm) podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości gminnych przeznacza do zbycia:

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ew. dz. 674/22 położona w miejscowości Krubin obręb 0008 gmina Wieliszew, powiat legionowski, woj. mazowieckie			
	Nr ew. dz.	Opis użytku	Klasa	Pow. użytku (ha)
	674/22	R	V	0,0069
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Własność Gminy Wieliszew KW Nr WA1L/00049413/6			
Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	0,0069 ha			
Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka nr ew. 674/22 o pow. 0,0069 ha jest niezbudowana, położona przy ul. Czerwieńskiej w miejscowości Krubin gmina Wieliszew. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka ma dostęp do drogi publicznej od ul. Czerwieńskiej. Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną z sieci publicznej, pozostałe media są mediami lokalnymi.			
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszew (obecnie Wieliszew) na obszarze wsi Krubin, uchwalonego Uchwałą Nr 74/VIII/99 Rady Gminy Wieliszew z dnia 2 czerwca 1999 roku, ogłoszonym w Dzienniku Województwa Mazowieckiego Nr 67 z dnia 3 sierpnia 1999 roku, poz.2184, przedmiotowa działka nr 674/22 obręb Krubin przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną symbolem 8MN – zgodnie z rysunkiem planu.			
Cena nieruchomości netto	cena sprzedaży dz.ew.nr 674/22 – 9 634,00 zł netto, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 14.03.2024 r. (słownie : dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści cztery złote 00/100) Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący wg. stanu na dzień sprzedaży podatek VAT (obecnie stawka podatku VAT wynosi 23%)			
Opłaty z tytułu nabycia nieruchomości	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej			
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zbycie dz. ew. nr 674/22 obręb Łajski następuje w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dz.ew.nr 674/23.			
Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 23 kwietnia 2024 r.			

nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2.	
--	--

1. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 23 kwietnia 2024r. do dnia 14 maja 2024r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wieliszew adres: ul. K.K. Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieliszew (www.bip.wieliszew.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Kurier W... w dniu 23 kwietnia 2024r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wieliszew (www.wieliszew.pl).
2. Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Wieliszew przy ul. K.K. Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 8⁰⁰-18⁰⁰, wtorek-piątek 8⁰⁰-16⁰⁰, pok. 101, tel. (22) 782-19-11, e-mail: nieruchomosci@wieliszew.pl

WÓJT GMINY
Paweł Andrzej Kownacki

