

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Wieliszew działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023, poz. 344z późn. zm), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat następującą nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, oznaczona nr ew. dz. 96/3 o pow. 4347 m ² , położona w miejscowości Janówek Pierwszy obręb 0004-Janówek Pierwszy gmina Wieliszew
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Własność Gminy Wieliszew KW Nr WA1L/00013056/4
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Nieruchomość gruntowa o pow. 1300 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana – porośnięta krzewami, poprzednio użytkowane jako warzywne ogródki działkowe przez nauczycieli szkoły podstawowej w Janówku Pierwszym
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/319/09 Rady Gminy Wieliszew z dnia 01 grudnia 2009 roku dot. obszaru wsi Góra i Janówek Pierwszy ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 56 z dnia 17 marca 2010 r., poz. 819. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod: -teren usług oświaty, oznaczona na rysunku planu symbolem 1UO Część nieruchomości została przeznaczona na cele rekreacyjne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie podlega
Cena nieruchomości	Nie podlega
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego gruntu	Nie podlega
Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego miesięcznego: 100,00-zł (sto złotych) netto. Kwota czynszu będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT wg obowiązującej stawki.
Terminy wnoszenia opłat	Zapłata czynszu następować będzie za każdy miesiąc z góry na podstawie faktury wystawionej przez Wyzierżawiającego na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz będzie waloryzowany, bez konieczności zmiany umowy, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku,

	o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 <i>pierwszeństwo nabycia nieruchomości, ust. 1 pkt 1 i 2</i>	Nie podlega

1. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 23.04.2024r. do dnia 14.05.2024r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieliszew adres: ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieliszew (www.bip.wieliszew.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Kurier W ... w dniu 23.04.2024 r., zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wieliszew (www.wieliszew.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieliszew (www.bip.wieliszew.pl)
2. Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Geodezji i Nieruchomości Urzędu Gminy Wieliszew przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 8⁰⁰-18⁰⁰, wtorek-piątek 8⁰⁰-16⁰⁰, pok. 101, tel. (22) 782-19-11, e-mail: nieruchomosci@wieliszew.pl

WÓJT GMINY
Paweł Andrzej Kownacki