

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Wieliszew działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021, poz. 1899), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat następującą nieruchomość:

<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa, oznaczona nr ew. dz.1155 o pow. 413 m <sup>2</sup> , położona w miejscowości Skrzeszew obręb 0001-Skrzeszew gmina Wieliszew
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	Władanie samoistne
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy</b>	Nieruchomość gruntowa o pow. 413 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana – porośnięta krzewami.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla nieruchomości nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliszew działka położona jest na terenie zabudowy lotniskowej Nieruchomości została przeznaczona na cele rekreacyjne.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie podlega
<b>Cena nieruchomości</b>	Nie podlega
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego gruntu</b>	Nie podlega
<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Wysokość czynszu dzierżawnego rocznego: 600,00-zł netto. Kwota czynszu będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT wg obowiązującej stawki.
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Zapłata czynszu następować będzie raz w roku w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie podlega
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 <i>pierwszeństwo nabycia nieruchomości, ust. 1 pkt 1 i 2</i></b>	Nie podlega

1. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14.02.2023r. do dnia 08.03.2023r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieliszew adres: ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieliszew ([www.bip.wieliszew.pl](http://www.bip.wieliszew.pl)). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Kurier W ... w dniu 14.02.2023 r., zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wieliszew ([www.wieliszew.pl](http://www.wieliszew.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieliszew ([www.bip.wieliszew.pl](http://www.bip.wieliszew.pl))
2. Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Geodezji i Nieruchomości Urzędu Gminy Wieliszew przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 8<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>, wtorek-piątek 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, pok. 101, tel. (22) 782-19-11, e-mail: [nieruchomosci@wieliszew.pl](mailto:nieruchomosci@wieliszew.pl)

WÓJT GMINY  
Paweł Andrzej Kownacki