

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Wieliszew działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z póź.zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczają do sprzedaży następującą nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Działka ew. nr 314/4 położona w miejscowości Kałuszyn obręb 0005-Kałuszyn gmina Wieliszew, powiat legionowski, woj. mazowieckie
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Własność Gminy Wieliszew KW Nr WA1L/00040092/6
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	0,1316 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość objęta wykazem ma kształt trapezu o wymiarach 53 m × 13,5m × 52,5m × 38,5m. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. A. Mickiewicza od ul. Nowodworskiej (droga wojewódzka) działka oddzielona jest chodnikiem. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Po nieruchomości wzdłuż ul. Nowodworskiej przebiega sieć wodociągowa wo 225. Wzdłuż ul. A. Mickiewicza przebiega sieć wo 160.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew, uchwalonym uchwałą Nr XLVII/430/10 Rady Gminy Wieliszew z dnia 9 listopada 2010 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 26 z dnia 28 lutego 2011 roku, poz. 830, przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową, oznaczonym symbolem 1U – zgodnie z rysunkiem planu.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości netto (wywoławcza)	<u>145 786,00 zł</u> (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100) + należny podatek VAT
Oplaty z tytułu nabycia nieruchomości	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego gruntu	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego Zarządzenie Nr 22/2022 Wójta Gminy Wieliszew z dnia 4 marca 2022 r. sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kałuszyn gmina Wieliszew
termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 <i>pierwszeństwo nabycia nieruchomości, ust. 1 pkt 1 i 2</i>	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899z późn.zm), mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 27 kwietnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Wieliszew adres: ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew

1. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 15 marca 2022 r. do dnia 5 kwietnia 2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wieliszew adres: ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieliszew (www.bip.wieliszew.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Kurier W... w dniu 15 marca 2022 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wieliszew (www.wieliszew.pl) od dnia 15 marca 2022 r.
2. Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Wieliszew przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek – piątek 8⁰⁰-16⁰⁰, pok. 101, tel. (22) 782-19-11, e-mail: nieruchomosci@wieliszew.pl

WÓJT GMINY
Paweł Andrzej Kownacki

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....