

WYKAZ
LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCY

Wójt Gminy Wieliszew działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, n/w nieruchomości:

Lp	Oznaczenie nieruchomości Powierzchnia Oznaczenie tytułu własności	Opis nieruchomości	Opis lokalu	Wartość lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości	Bonifikata	Forma zbycia nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	Wieliszew obręb 0016 ul. Modlińska 138 lokal nr 1 Nieruchomość oznaczona nr ew. działki: 1272/3 o pow. 4,6311 ha i 1272/5 o pow. 0,1040 ha księga wieczysta nr WA1L/00001350/8	Nieruchomość gruntowa zabudowana 18 budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, czterokondygnacyjnymi oraz boiskiem sportowym. Osiedle zostało wybudowane w 1979r. Wokół budynków jest urządzona zieleń wysoka i niska, chodniki, podjazdy oraz miejsca do parkowania. Na terenie działki są uzbrojenia w infrastrukturę techniczną tj. sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Budynek, w którym położony jest wyceniany lokal, został oddany do użytkowania w 1979r. Budynek z wielkiej płyty, stropy, ławy żelbetowe, ściany zewnętrzne osłonowe – murowane, budynek ocieplony, otynkowany. Budynek posiada pełne uzbrojenie techniczne. W budynku nie ma windy	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 63,50m ² położony na parterze w budynku czterokondygnacyjnym. Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. użytkowej 7,00 m ²	Wartość lokalu wynosi 290 532,00 zł Wartość gruntu związanego z lokalem wynosi: 72 583,00 zł Wartość lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą oraz udziału 29364/5010000 w częściach wspólnych nieruchomości, w tym prawie do gruntu dz. nr 1272/3 i 1272/5 o łącznej pow. 47351 m ² wynosi 363 115,00 zł	95% wartości nieruchomości określonej przez rzecznawcę przy sprzedaży nieruchomości	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego z piwnicą na rzecz najemcy wraz z udziałem 29364/5010000 w częściach wspólnych budynku w tym prawie do gruntu	Cena po zastosowaniu bonifikaty wynosi 18 155,75 zł Cała cena za lokal mieszkalny z piwnicą oraz udział w prawie własności gruntu płatna przed zawarciem umowy notarialnej

1. Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685).
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew rejon ul. Żytniej gm. Wieliszew, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/444/2014 Rady Gminy Wieliszew z dnia 29 maja 2014r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 30 lipca 2017r., poz. 7297, działka ew. nr 1227/3 obręb Wieliszew położona jest na terenie:
 - w części na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczonym symbolami 1MW, 2MW – zgodnie z rysunkiem planu
 - w części na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 1KDL – zgodnie z rysunkiem planu,
 - w części na terenie przeznaczonym pod publiczny teren sportu i rekreacji, oznaczonym symbolem 1US – zgodnie z rysunkiem planu.Działka ew. nr 1272/5 we wsi Wieliszew położona jest na terenie przeznaczonym pod parking z garażami, oznaczonym symbolem 1KS zgodnie z rysunkiem planu.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Gminy Wieliszew - Biuro Obsługi Klienta ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew.
4. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 15 marca 2022 r. do dnia 5 kwietnia 2022 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieliszew przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieliszew (www.bip.wieliszew.pl) oraz na stronie internetowej Gminy Wieliszew(www.wieliszew.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Kurier W.... w dniu 15 marca 2022.

Bliższych informacji udziela: Ref. Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości Urzędu Gminy Wieliszew przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew, w godzinach pracy urzędu tj.: poniedziałek -piątek 8⁰⁰- 16⁰⁰, pok. 101 tel.(22) 782-19-11 e-mail: nieruchomosci@wieliszew.pl

WÓJT GMINY
Paweł Andrzej Kownacki

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu.....