

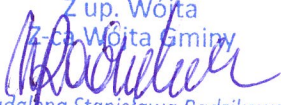
**WYKAZ
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Wieliszew działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona do dzierżawy następującą nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Lokal użytkowy w Budynku komunalnym Remizy OSP zlokalizowanym na dz. ew. nr 551 przy ul. W. Witosa 30 miejscowość Krubin obręb 0008-Krubin gmina Wieliszew, powiat legionowski, woj. mazowieckie		
	Opis użytku	Klasa	Pow. użytku (ha)
	Bi		0,14
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczyste	Własność Gminy Wieliszew KW Nr WA1L/00006137/4		
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Lokal o pow. użytkowej 165 m ²		
Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Budynek murowany o pow. zabudowy 345 m ² wymagający remontu, wyposażony w instalację elektryczną. Do nieruchomości doprowadzona jest instalacja wodno-kanalizacyjna i gazowa.		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieliszew dotyczącego obszaru wsi Krubin uchwalonego uchwałą nr 44/IX/07 Rady Gminy Wieliszew z dnia 12 czerwca 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego z 2007r., Nr 224, poz. 6499, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1UI – tereny zabudowy usługowej innej – ochotnicza straż pożarna		
Termin zagospodarowania nieruchomości	Z dniem podpisania umowy		
Cena nieruchomości	Nie podlega		
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego gruntu	Nie podlega		
Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Zgodnie z zarządzeniem Nr 71/2021 Wójta Gminy Wieliszew z dnia 07 września 2021r. w sprawie: <i>przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - na okres 3 lat, lokalu użytkowego w Budynku komunalnym Remizy OSP przy ul. W. Witosa 30 w miejscowości Krubin</i> wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 340,00 zł brutto (słownie: trzysta czterdzieści złotych 00/100) w tym podatek VAT w wysokości 63,58 zł W związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy Dzierżawcę obciąża także podatek od nieruchomości z zajmowanej powierzchni wg stawek określonych uchwałą Rady Gminy Wieliszew na dany rok. Oprócz czynszu dzierżawca ponosił będzie opłaty eksploatacyjne oraz opłaty z tytułu utrzymania i zarządzania nieruchomością.		
Terminy wnoszenia opłat	Zapłata czynszu następować będzie za każdy miesiąc z góry na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania		
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim		

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym - na okres 3lat, w celu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przygotowania i magazynowania konstrukcji drewnianych
termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 <i>pierwszeństwo nabycia nieruchomości,</i> ust. 1 pkt 1 i 2	Nie podlega

1. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14 września 2021r.. do dnia 05 października 2021r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wieliszew adres: ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wieliszew (www.wieliszew.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieliszew (www.bip.wieliszew.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Kurier W... w dniu 14 września 2021r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wieliszew (www.wieliszew.pl).
2. Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości Urzędu Gminy Wieliszew przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek - piątek 8⁰⁰-16⁰⁰, pok. 101 tel. (22) 782-19-11, e-mail: nieruchomosci@wieliszew.pl

Z up. Wójta
Z-ca Wójta Gminy

Magdalena Stanisława Radzikowska

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 14.09.2021r. *Wickramenska*

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu.....