

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Wieliszew działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości gminnych przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Część dz. ew. nr 550 o pow. całkowitej 5100 m ² miejscowość Krubin obręb 8-Krubin gmina Wieliszew, powiat legionowski, woj. mazowieckie		
	Opis użytku	Klasa	Pow. użytku (ha)
	Bi R	V	0,1554 0,3546
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Własność Gminy Wieliszew KW Nr WA1L/00013271/7		
<u>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</u>	Część nieruchomości gruntowej o pow. ok. 4500 m ² zabudowanej budynkiem oświaty, nauki i kultury o pow. użytkowej 182,80 m ² : - Pokój kierownika 14,23 m ² - Pokój nauczycielski 12,40 m ² - Sala lekcyjna 32,68 m ² - Sala lekcyjna 32,68 m ² - Hall 62,61 m ² - Przedsiónek 2,10 m ² - Kuchnia 5,00 m ² - Wc chłopców 9,76 m ² - Wc dziewcząt 9,13 m ² Wc nauczycieli 2,20 m ²		
Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Część nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem po byłym przedszkolu. Działka ogrodzona, urządzona z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej ul. Wincentego Witosa oraz ul. Łabędzowej. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą nr 247/XXIV/97 Rady Gminy Wieliszew z dnia 1 lipca 1997r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego Nr 43, poz. 150 z dnia 16 września 1997r. , przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem J11/1UO, gdzie plan ustala adaptację przedszkola z możliwością remontu, modernizacji i rozbudowy		
Termin zagospodarowania nieruchomości	Z dniem podpisania umowy		
Cena nieruchomości	Nie podlega		
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego gruntu	Nie podlega		
Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Zgodnie z zarządzeniem Nr 113/2020 Wójta Gminy Wieliszew z dnia 4 grudnia 2020r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - na okres 10 lat, części nieruchomości oznaczonej nr ew. dz. 550 położonej we wsi Krubin gmina Wieliszew wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto wynosi 1650,00 zł (słownie: tysiąc sześćset pięćdziesiąt 00/100) + podatek VAT wg. obowiązującej stawki W związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy Dzierżawcę obciąża także podatek od nieruchomości z zajmowanej powierzchni wg stawek określonych uchwałą Rady Gminy Wieliszew na dany rok.		

	Oprócz czynszu dzierżawca ponosił będzie opłaty eksploatacyjne oraz opłaty z tytułu utrzymania i zarządzania nieruchomością.
Terminy wnoszenia opłat	Zapłata czynszu następować będzie za każdy miesiąc z góry na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym - na okres 10 lat, w celu prowadzenia niepublicznego przedszkola ze żłobkiem Uchwała Nr XXV/262/2020 Rady Gminy Wieliszew z dnia 3 grudnia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliszew, na okres dłuższy niż 3 lata, oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 <i>pierwszeństwo nabycia nieruchomości,</i> ust. 1 pkt 1 i 2	Nie podlega

- Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 8 grudnia 2020r. do dnia 29 grudnia 2020r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wieliszew adres: ul. Modlińska 1, 05-135 Wieliszew oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wieliszew (www.wieliszew.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieliszew (www.bip.wieliszew.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Kurier W... w dniu 8 grudnia 2020r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wieliszew (www.wieliszew.pl).
- Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości Urzędu Gminy Wieliszew przy ul. Modlińskiej 1, 05-135 Wieliszew, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek - piątek 8⁰⁰-16⁰⁰, pok. 101 tel. (22) 782-19-11, e-mail: nieruchomosci@wieliszew.pl

WÓJT GMINY
Paweł Andrzej Kownacki

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu.....