

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Wieliszew działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości gminnych przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nieruchomość zabudowana oznaczona nr ew. działki 821/1 o pow. 2,7299 ha, położona w miejscowości Skrzyszew obręb 0001 gmina Wieliszew, powiat legionowski, woj. mazowieckie	
	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Pow. użytku (ha)
	Bi	2,7299
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Własność Gminy Wieliszew KW Nr WA1L/00004605/2	
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Pomieszczenia kuchenne o łącznej pow. 235,13 m ²	
Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przedmiotem dzierżawy są pomieszczenia kuchenne wraz z wyposażeniem znajdujące się na parterze i piętrze budynku Przedszkola, usytuowanego na dz. ew. nr 821/1 przy ul. Szkolnej 10A w miejscowości Skrzyszew	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Skrzyszew Gmina Wieliszew, uchwalonego uchwałą Nr 248/XXIV/97 Rady Gminy Wieliszew z dnia 01 czerwca 1997r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 1997r., Nr 43, poz. 151, działka ew. nr 821/1 obręb Skrzyszew, położona jest na terenie usług oświaty oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem B4UO/MN - zgodnie z rysunkiem planu	
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Z przeznaczeniem na prowadzenie usług gastronomicznych	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Z dniem zawarcia umowy	
Cena nieruchomości	Nie podlega	
Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego gruntu	Nie podlega	
Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	<p>Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto wynosi 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) + podatek VAT wg. obowiązującej stawki</p> <p><i>Zarządzenie Nr 1002020 Wójta Gminy Wieliszew z dnia 21 października 2020r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - na okres 2 lat, pomieszczeń kuchennych w budynku Przedszkola przy ul. Szkolnej 10A w miejscowości Skrzyszew</i></p> <p>W związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy Dzierżawcę obciąża także podatek od nieruchomości z zajmowanej powierzchni gruntu wg stawek określonych uchwałą Rady Gminy Wieliszew na dany rok.</p> <p>Oprócz czynszu dzierżawca ponosił będzie opłaty eksploatacyjne oraz opłaty z tytułu utrzymania i zarządzania nieruchomością.</p>	

Terminy wnoszenia opłat	Zapłata czynszu następować będzie za każdy miesiąc z góry na podstawie faktury wystawionej przez Wdzierżawiającego na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony - 2 lata
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 <i>pierwszeństwo nabycia nieruchomości</i>, ust. 1 pkt 1 i 2	Nie podlega

- Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27 października 2020r. do dnia 17 listopada 2020r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wieliszew adres: ul. Modlińska 1, 05-135 Wieliszew oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wieliszew (www.wieliszew.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieliszew (www.bip.wieliszew.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Kurier W... w dniu 27 października 2020r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wieliszew (www.wieliszew.pl).
- Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości Urzędu Gminy Wieliszew przy ul. Modlińskiej 1, 05-135 Wieliszew, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 8⁰⁰-18⁰⁰, wtorek - piątek 8⁰⁰-16⁰⁰, pok. 101 tel. (22) 782-19-11, e-mail: nieruchomosci@wieliszew.pl

WÓJT GMINY
Paweł Andrzej Kownacki

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu.....